



Šifra :	00051
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	80 m2
Površina vrta :	101 m2
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 347.000 €

Stan s prostranim vrtom, na mirnoj lokaciji, svega 300 metara od mora i uređenih plaža!

U prizemlju moderne zgrade s ukupno četiri stambene jedinice nalazi se ovaj atraktivan stan koji nudi idealan spoj udobnosti, privatnosti i blizine mora.

Ukupna korisna površina stana iznosi 80.75 m², od čega je stan s natkrivenom terasom ima 54,35 m² neto stambene površine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe, kupaoonice i hodnika. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu 9.00 m², s koje se pristupa prekrasno uređenoj ograđenoj okućnici površine 101.00 m².

Stan je građen vrhunskim materijalima: kupaoonica je opremljena podnim grijanjem, klimatizacija se provodi putem klima uređaja, a prozori su aluminijski s električnim roletama i komarnicima. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta, svaki po 12,50 m² te spremište površine 8.50 m².

Posebna prednost ovog stana je prostrana i ograđena zelena površina, koja pruža dodatnu privatnost i mogućnosti kao što su izgradnja bazena, jacuzzi, roštilja ili dječjeg igrališta.

Zahvaljujući svojoj lokaciji i sadržaju, ova nekretnina je odličan izbor za sve koji traže moderni stan nadomak mora – bilo za turizam, odmor ili trajno stanovanje.



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Šifra: E1

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com