



Šifra :	00052
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	66 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 284.000 €

Moderan trosoban stan s pogledom na more, na samo 300 metara od plaže!

Na mirnoj lokaciji, nadomak mora i prekrasnih plaža, smjestio se ovaj elegantan trosoban stan s pogledom na more. Nalazi se na prvom katu suvremene zgrade s ukupno četiri stambene jedinice.

Stan ima ukupnu korisnu stambenu površinu od 66.15 m², od čega zatvoreni stambeni prostor s natkrivenom terasom iznosi 54.35 m². Sastoji se od prozračnog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe te moderne kupaoonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon od 9.00 m² s kojeg se pruža prekrasan pogled na more – savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje.

Zgrada je građena vrhunskim materijalima, a stan je opremljen podnim grijanjem u kupaoonici, klima uređajima za hlađenje, aluminijskom stolarijom, električnim roletama i komarnicima. Uz stan dolaze jedno privatno parkirno mjesto od 12,50 m² i prostrano spremište od 13.40 m².

Zahvaljujući vrhunskoj lokaciji i kvalitetnoj izvedbi, ovaj stan idealan je izbor za one koji traže suvremeni životni prostor uz more – bilo da se radi o turističkom najmu, vikend odmoru ili stalnom boravku.

U neposrednoj blizini nalaze se uređene plaže, šetnice, restorani, kafići, biciklističke staze, dječja igrališta i svi ostali sadržaji potrebni za udoban i kvalitetan život.



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Šifra: E3

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com