



Šifra :	00053
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	72 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 311.000 €

Elegantni trosoban stan na mirnoj lokaciji, svega 300 metara od kristalno čistog mora i očaravajućih plaža!

Na izuzetno mirnoj i atraktivnoj lokaciji, okružen zelenilom i svega nekoliko minuta hoda od obale, nalazi se ovaj predivan trosoban stan, idealan za uživanje tijekom cijele godine.

Smješten na prvom katu suvremene, pažljivo projektirane zgrade s ukupno četiri stambene jedinice, stan s natkrivenom terasom ima površinu od 60,35 m² nudi savršen balans između funkcionalnosti i udobnosti. Ukupna korisna stambena kvadratura, uključujući dodatne površine, iznosi 72.52 m².

Interijer se sastoji od prostranog i svijetlog dnevnog boravka s modernom kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, dvije udobne spavaće sobe te elegantne kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na sunčanu natkrivenu terasu od 10.90 m² s pogledom na mirno susjedstvo – idealno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernji odmor.

Stan je građen s naglaskom na kvalitetu i dugotrajnost – podno grijanje u kupaonici, vrhunski klima uređaji, aluminijska stolarija, električne rolete i komarnici jamče maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

U cijenu su uključena dva privatna parkirna mjesta - natkriveno 12.50 m² i nenatkriveno 12.50 m² te praktično spremište od 11,00 m².

Ovaj stan, zahvaljujući svojoj savršenoj lokaciji i vrhunskoj



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

izvedbi, predstavlja idealnu priliku za one koji traže suvremeni dom ili investiciju u blizini mora – bilo za ljetovanje, iznajmljivanje ili cjelogodišnji boravak.

U neposrednoj blizini nalaze se prekrasne uređene plaže, šarmantni restorani, kafići, slikovite šetnice, biciklističke staze, dječja igrališta i svi sadržaji potrebni za kvalitetan i lagodan život.

Šifra: F2

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com