



Šifra :	00054
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	71 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 308.000 €

Stilski trosoban stan s pogledom na more – samo 300 m od plaže!

Na odličnoj lokaciji, svega nekoliko minuta hoda od kristalno čistog mora i očaravajućih plaža, smjestio se ovaj atraktivan trosoban stan idealan za život, odmor ili turistički najam.

Stan se nalazi na drugom katu moderne zgrade s ukupno četiri stambene jedinice. Ukupna korisna stambena površina iznosi 71.73 m², dok stambeni dio s natkrivenom terasom ima 60,35 m².

Postrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta odiše svjetlošću i prozračnošću, a iz njega se izlazi na veliku natkrivenu terasu od 10,90 m² s kojeg se pruža pogled na more – savršeno mjesto za uživanje u zalascima sunca. Tu su i dvije udobne spavaće sobe te moderno uređena kupaonica.

Stan je građen vrhunskim materijalima, a opremljen je za suvremeni način života – podno grijanje u kupaonici, klima uređaji za hlađenje, aluminijska stolarija, električne rolete i komarnici. Pripada mu jedno natkriveno parkirno mjesto od 12.50 m² te praktično spremište površine 14.10 m².

Zahvaljujući odličnoj mikrolokaciji i kvalitetnoj gradnji, ovaj stan odličan je odabir za sve koji traže moderan dom na moru – bilo za uživanje u vlastitom ritmu ili kao investiciju u turistički najam.

Na nekoliko koraka dostupni su svi važni sadržaji: uređene plaže, restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječja igrališta i još



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

mnogo toga.

Šifra: F4

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com