



Šifra :	00056
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	162 m ²
Površina parcele :	200 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina zadnje adaptacije :	2024
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 366.000 €

SAMO U PONUDI ABER INTERNATIONAL! EKSKLUZIVNA PRODAJA!

Prodaje se lijepa, obnovljena stara istarska kuća, smještena u idiličnom okruženju maslinika i vinograda. Ova autentična kamena kuća nalazi se na blagoj uzvisini s koje se pruža očaravajući panoramski pogled na more i valoviti istarski pejzaž.

Izvršno je prometno povezana i lako dostupna – svega 5 minuta vožnje autom od izlaza s autoceste te oko 10 minuta od slikovitog Umaga i obližnjih plaža.

Kuća je poluugrađena, prostire se na tri etaže – prizemlje, prvi i drugi kat – s ukupno približno 162 m² stambene površine. Uređeno dvorište površine 135 m² nudi intimu i mogućnost opuštanja, s predviđenim prostorom za roštilj i vlastito parkirno mjesto.

U prizemlju, s prostrane natkrivene terase (20 m²), ulazi se u elegantnu kuhinju s blagovaonicom, koja vodi prema udobnom dnevnom boravku. Na istoj etaži nalaze se i velika ostava te moderno uređena kupaoonica.

Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalazi prostrana soba (ova prostorija može poslužiti kao prostrani dnevni boravak ili glavna spavaća soba) s izlazom na natkrivenu terasu (16 m²) s koje se pruža otvoreni pogled na more.

Na drugom katu nalazi se još jedna velika spavaća soba s privatnom kupaoionicom te dodatna manja prostorija koja trenutno

služi kao garderoba. Iz sobe se izlazi na prostranu otvorenu terasu (19 m²) – savršeno mjesto za sunčanje i uživanje u spektakularnim zalascima sunca.

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za miran i opuštajući odmor, daleko od svakodnevne gradske vreve i stresa. Okruženi prirodom, a ipak na samo nekoliko minuta od vrhunskih sadržaja poput teniskih terena, golf-igrališta, biciklističkih staza i kristalno čistog mora – ovdje vas očekuje pravi mediteranski san.

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
00385 (0)98 335 868 (Viber I WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com