



Šifra :	00057
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	352 m2
Površina parcele :	193 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina zadnje adaptacije :	2016
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 315.000 €

SAMO U PONUDI ABER INTERNATIONAL! EKSKLUZIVNA PRODAJA!

Kuća je sagrađena u tradicionalnom stilu i nalazi se u nizu istarskih kamenih kuća s otvorenim pogledom na istarski krajolik i more.

Kuća se nalazi na parceli od 193 m², od čega pripada kući tlocrtno 127 m² i dvorište 66 m². Kuća ima ukupno 352 m² s uključenim terasama. Kuća se proteže na prizemlje, prvi kat i drugi kat i predviđene su tri zasebne stambene cjeline. Kuća je djelomično preuređena 2016. godine.

Prizemlje, površine 98 m², je u roh bau fazi, predviđeno kao posebna stambena ili poslovna jedinica. Iz prizemlja se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od 29 m². Lijepi otvoreni pogled se pruža i sa prizemlja.

Na kat se ulazi iz posebnog natkrivenog ulaza gdje se nalazi istovremeno tradicionalno, ali i moderno uređeni stan od 98 m². Sastoji od ulaznog hodnika, predprostora, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (open space), 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku nenatkrivenu terasu od 29 m², idealnu za uživanje u mirnom okruženju s predivnim pogledom na more i lijepi istarski krajolik.

Na 2.katu se nalazi još jedan stan u roh bau fazi od 98 m². Krovne ploče i krov su novi te fasada je kompletno dovršena u autentičnom istarskom stilu.

Kuća se grije pomoću 3 klima uređaja.

Krasica, mirna istarska oaza, smještena u srcu sjeverozapadne Istre, nedaleko od Buja i Grožnjana, idealno je mjesto za sve koji traže mir, autentičnost i prirodne ljepote. Okružena valovitim brežuljcima, vinogradima i maslinicima, ova lokacija odiše istarskom tradicijom i pruža jedinstveni spoj ruralnog šarma i modernih pogodnosti.

Krasica se nalazi samo nekoliko minuta vožnje od Jadranskog mora i prekrasnih plaža zapadne Istre, a ujedno je blizu granice sa Slovenijom i Italijom, što je čini savršenom bazom za istraživanje regije. U blizini se nalaze poznati istarski vinski podrumi i proizvođači maslinovog ulja, kao i brojni biciklistički i pješački putevi koji vode kroz slikovite pejzaže.

Bilo da tražite dom za miran život ili investiciju u turizam, ova nekretnina nudi idealnu kombinaciju prirode, tradicije i pristupačnosti.

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
00385 (0)98 335 868 (Viber I WhatsApp aktivni)
aber.croatia@gmail.com