



Šifra :	00058
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	66 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	U izradi

SAMO U PONUDI ABER INTERNATIONAL – EKSKLUZIVNA PRODAJA!

U prodaji je potpuno namješten i odmah useljiv stan na prvom katu, smješten u mirnom i traženom turističkom naselju Zambratija, nadomak Umaga. Zambratija je slikovito primorsko mjesto poznato po prekrasnim pješčanim plažama, kristalno čistom moru i opuštenoj mediteranskoj atmosferi – idealno za odmor, ali i život tijekom cijele godine.

Stan se nalazi svega 300 metara od mora i plaže, ukupne površine 66 m² (neto 55 m²), te se sastoji od:

prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u konceptu otvorenog prostora
 dvije udobne spavaće sobe
 kupaoonica
 velike natkrivene terase od 10 m² s impresivnim pogledom na more

U sklopu zajedničke okućnice nalazi se označeno parkirno mjesto te zajednička zelena površina (vrt), savršena za opuštanje. Zgrada broji svega 6 stanova, što jamči mir i privatnost.

Grijanje na klima uređaj (s inverterom - grijanje i hlađenje) i električni zidni radijator.

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
 Pozioi 2, Umag
 +385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp dostupni)
aber.croatia@gmail.com