



Šifra :	00059
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	57 m ²
Udaljenost od centra :	4200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Godina izgradnje :	2005
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 170.000 €

SAMO U PONUDI ABER INTERNATIONAL – EKSKLUZIVNA PRODAJA!

U prodaji je prekrasan stan u mirnom naselju Fiorini, udaljenom 2 km od Karigadora i mora te nekoliko kilometara od Umaga.

Stan se nalazi svega nekoliko minuta vožnje od mora i plaže, ukupne površine 57 m², te se sastoji od:

hodnika
 prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u konceptu open space
 jedne udobne spavaće sobe
 uređene kupaoonice s prozorom
 velike natkrivene terase od 10 m² idealne za opuštanje.

U sklopu zajedničke okućnice nalazi se označeno parkirno mjesto.

Zgrada broji svega 6 stanova, što jamči mir i privatnost.

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
 Pozioi 2, Umag
 +385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp dostupni)
 aber.croatia@gmail.com

Ovaj stan je idealan za miran život, kao i za investiciju u turizam, zahvaljujući odličnoj lokaciji i blizini mora.

Fiorini je mirno i slikovito naselje smješteno u sjeverozapadnoj Istri, nedaleko od Karigadora i poznate turističke destinacije Umaga. Nalazi se blizu mora, što ga čini iznimno atraktivnim za

odmor i život.

Zahvaljujući blizini obale, brojnih plaža, restorana i vinskih cesta, Fiorini uživa sve veću popularnost u turizmu, posebice među gostima koji traže opušten ambijent izvan gužve, ali blizu svih sadržaja. Regija je poznata po maslinovom ulju, vinu i raznim rekreativnim sadržajima, što je čini idealnom za aktivan i kvalitetan boravak.