



<b>Šifra :</b>	00061
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1988
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	U izradi

Prodaje se predivan stan u okolici Novigrada (Istra) udaljen cca 150 - 200 metara od mora i plaža. Stan je smješten u prizemlju stambene zgrade s vanjskim posebnim ulazom ukupne površine od 48 m<sup>2</sup> i vrtom koji se koristi kao terasa od 15 m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od:  
 kuhinje;  
 blagovaonice;  
 dnevnog boravka;  
 spavaće sobe;  
 kupaonice;  
 terase na koju se izlazi iz kuhinje te  
 velike terase u vrtu na koju se ulazi iz dnevnog boravka.

Vrt ima izlaz u borovu šumu. Stan je renoviran 2020. godine te ima kvalitetni drveni parket, klima uređaj (inverter) koji osigurava grijanje i hlađenje.

Stan se prodaje kompletno namješten.

Parkirna mjesta nalaze se na javnom parkiralištu blizu zgrade.

Kontakt:  
 00385 (0)98 335 868 (Viber i WhatsApp aktivni)  
 aber.croatia@gmail.com