



Šifra :	00063
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	73 m2
Udaljenost od centra :	250 m
Udaljenost od mora :	150 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	1980
Godina zadnje adaptacije :	2025
Energetska učinkovitost :	U izradi

Prodaje se stan u blizini mora i plaže u Umagu, nadomak centra grada u blizini svih sadržaja.

Stan se nalazi u visokom prizemlju površine 73 m2 te se sastoji velikog dnevnog boravka, prostranog hodnika, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, dvije terase (jedna je otvorena, a druga je zatvorena PVC prozorima i roletama). Stan također ima drvarnicu koja se nalazi u nivou prizemlja. Parkirno mjesto nalazi se u okviru zgrade.

Grijanje i hlađenje osiguravaju dva klima uređaja. Stan je renoviran 2025 godine i ima novu energetska fasadu.

S obzirom na blizinu mora i svih urbanih sadržaja, stan je pogodan za i korištenje u turističke svrhe.