



Šifra :	00064
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	133 m ²
Površina parcele :	590 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2009
Energetska učinkovitost :	U izradi

Stara cijena : 350.000 €

Nova Cijena : 320.000 €

Nedaleko od Umaga u mirnom naselju prodaje se prizemna kuća s bazenom. Kuća ima ukupnu stambenu površinu od 133 m² na parceli od 590 m².

Nekretnina se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom od 45 m² (open space), predprostora, dvije velike spavaće sobe, kupaonice i velike vanjske ulazne terase od 31,80 m². Iz dnevnog boravka se izlazi na bazen površine od 32 m² sa sunčalištem uz koji se nalazi ljetna kuhinja s vanjskim WC-om.

Grijanje je riješeno putem centralnog sustava na plin s radijatorima (spremnik zapremnine 2700 L, ukopan u zemlju u dvorištu). Kuća raspolaže s dva parkirna mjesta i garažom/spremištem, a prodaje se u potpunosti namještena. kuća je idealna za obiteljski život ili turistički najam.

Lokacija omogućuje brz i jednostavan pristup gradu i moru, koji se nalaze na svega 5 km udaljenosti.