



Šifra :	00067
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	36 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 155.000 €

U mirnom i ugodnom dijelu Zambratije prodaje se lijepo uređen stan sa zasebnim ulazom, neto površine 35,50 m², udaljen svega cca 250 m od mora i prekrasnih uređenih plaža.

Stan se sastoji od ulaznog predvorja, prostranog i svijetlog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (kuhinja se prodaje potpuno opremljena svim uređajima), kupaonice te prekrasne natkrivene terase na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Dio velikog dnevnog boravka je uređen kao spavaći prostor.

Zgrada ima kvalitetnu demit fasadu, PVC stolariju, blindirana ulazna vrata te drvenu unutarnju stolariju. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja.

Stan se prodaje potpuno namješten i spreman je za odmah useljenje ili turistički najam bez dodatnih ulaganja.

Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto te spremište u podrumu površine cca 6 m². Zajedničko dvorište je ograđeno i uređeno s nadstrešnicama za roštilj i druženja.

Idealna nekretnina za odmor i stanovanje, ali i odlična investicija za turistički najam!