



Šifra :	00068
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	69 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	U izradi

U mirnom i vrlo traženom dijelu Zabratijske, svega nekoliko minuta od mora i prekrasnih plaža (cca 250m), prodaje se atraktivan i prostran dvoetažni stan na drugom katu, neto površine 69,16 m², idealan za ugodnu obiteljsku oazu, odmor ili kao sigurna investicija za turistički najam.

Stan se sastoji od svijetlog i ugodnog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, terase na prvoj etaži s pogledom na more, dvije komforne spavaće sobe te moderno uređene kupaonice s WC-om.

Na galeriji se nalazi dodatna spavaća soba, druga kupaonica s WC-om te prostrana i sunčana krovna terasa s očaravajućim otvorenim pogledom na more, savršena za opuštanje, druženja i uživanje u toplim mediteranskim večerima.

U cijenu su uključeni vanjsko parkirno mjesto te praktično spremište u podrumu površine cca 6 m², što dodatno povećava funkcionalnost nekretnine.

Zgrada ima održavano i ograđeno zajedničko dvorište s lijepo uređenom roštilj zonom s nadstrešnicama idealnom za boravak na otvorenom i druženje s obitelji i prijateljima. Tijekom ljetnih mjeseci moguće je koristiti i veliki bazen uz manju godišnju naknadu za vlasnike stanova.

Stan je potpuno namješten, klimatiziran i odlično održavan, te je spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji blizu mora i svih potrebnih sadržaja, predstavlja odličnu priliku za život, odmor ili turistički najam.