



ABER INTERNATIONAL

ABER INTERNATIONAL

Pozioi 2, 52470 Umag

e-mail: info@aberinternational.hr

web: aberinternational.hr

info: +385 98 335 868



Šifra :	00069
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	63 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	U izradi

U mirnom i vrlo traženom dijelu Zabratijske, svega nekoliko minuta od mora i prekrasnih plaža (cca 250 m), prodaje se atraktivan i prostran stan na drugom katu, neto površine 63,08 m², idealan za ugodnu obiteljsku oazu, odmor ili kao sigurna investicija za turistički najam.

Stan se sastoji od svijetlog i ugodnog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, tri komfornе spavaće sobe, moderno uređene kupaonice s WC-om, zasebni WC, te dvije lijepe terase za opuštanje i uživanje s otvorenim pogledom na more.

U cijenu su uključeni vanjsko parkirno mjesto te praktično spremište u podrumu površine cca 6 m², što dodatno povećava funkcionalnost nekretnine.

Zgrada ima održavano i ograđeno zajedničko dvorište s lijepo uređenom roštilj zonom s nadstrešnicama idealnom za boravak na otvorenom i druženje s obitelji i prijateljima.

Stan je potpuno namješten, klimatiziran i odlično održavan, te je spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji blizu mora i svih potrebnih sadržaja, predstavlja odličnu priliku za život, odmor ili turistički najam.