



<b>Šifra :</b>	00070
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	250 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	U izradi

Prodaje se lijep stan u prizemlju, smješten u mirnom i atraktivnom dijelu Zamratije, svega oko 250 metara od mora i prekrasnih plaža. Stan ima neto površinu 47 m<sup>2</sup> i idealan je kao nekretnina za odmor, ali i kao izvrsna investicija za turistički najam.

Stan je funkcionalnog rasporeda te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, odvojenog WC-a te praktične terase idealne za jutarnju kavu i opuštanje na svježem zraku a pruža pogled na bazen i prirodu.

Uz stan dolazi vanjsko parkirno mjesto te spremište u podrumu površine oko cca 6 m<sup>2</sup>, što dodatno povećava praktičnost i vrijednost nekretnine.

Stan se prodaje potpuno namješten, klimatiziran i spreman za useljenje ili turistički najam.

Posebna prednost ove nekretnine je uređeno zemljište (vrt) s nadstrešnicom koje pripada samo ovom stanu i idealno za uživanje u toplim ljetnim danima. Može se koristiti u ljetnim mjesecima i veliki bazen uz manju godišnju naknadu za vlasnike stanova.

Ako tražite stan blizu mora u mirnom okruženju, savršen za odmor ili investiciju, ova nekretnina je odlična prilika.

