



Šifra :	00071
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	67 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 255.000 €

Zambratija je prekrasno turističko mjesto smješteno na sjeverozapadnoj obali Istre, nedaleko od grada Umaga. Poznata je po svojoj mirnoj atmosferi, čistom moru i ugodnom mediteranskom okruženju koje privlači goste tijekom cijele godine.

U neposrednoj blizini mora i prekrasnih plaža (cca 250 m), na drugom katu stambene zgrade, prodaje se atraktivan stan površine 67 m² s pogledom na more.

Stan se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i kuhinjom po open space konceptu, spavaće sobe, kupaonice, te velike terase. Stan ima i galeriju na kojoj se nalazi dodatna spavaća soba i još jedan prostor koji trenutno služi kao garderoba, ali se može prilagoditi prema potrebama budućih vlasnika.

Na stubištu, uz ulazna vrata stana, predviđen je praktičan prostor za držanje bicikla.

Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto površine 14 m².

Prodaje se potpuno namješten, opremljen je protuprovalnim ulaznim vratima, a grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima uređaja.

Ovaj atraktivan dio istarske obale idealan je za odmor uz more, šetnje uz obalu i uživanje u prirodnim ljepotama. U okolici se nalaze uređene plaže, restorani s domaćom istarskom kuhinjom,



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

zelenilo i brojni sadržaji za opuštanje i rekreaciju.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, blizini Umaga te granice sa Slovenijom i Italijom, Zambratija je vrlo tražena među turistima i ljubiteljima mirnog mediteranskog načina života. Spoj mora, prirode i autentičnog istarskog ugođaja čini ovo mjesto posebnim i vrlo privlačnim za boravak i odmor.