



Šifra :	00072
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2010
Godina zadnje adaptacije :	2026
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 258.000 €

Prodaje se moderan i elegantno uređen stan na jednoj od najpoželjnijih lokacija umaške rivijere – u jedinstvenoj i mirnoj Zambratiji, poznatoj po kristalno čistom moru, uređenim plažama, mediteranskom ugođaju i prekrasnim zalascima sunca.

Stan se nalazi na 2. katu te pruža predivan pogled na more. Ukupna korisna površina stana iznosi 100 m², a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka (koncept open space), spavaće sobe s izlazom na manju lođu, kupaonice, velike natkrivene terase s pogledom na more te prostrane galerije koja se može koristiti kao velika spavaća soba, radna soba ili prostor za odmor.

Nekretnina je u potpunosti opremljena novim, kvalitetnim namještajem i modernim kućanskim aparatima te posjeduje dvije klima jedinice, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Stan se nalazi u mirnom okruženju, idealnom za odmor, stanovanje ili turistički najam. Pripada mu jedno parkirno mjesto u vlasništvu. More i prekrasne uređene plaže udaljeni su svega oko 250 m, dok je centar Umaga udaljen približno 4 km.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, kvalitetnoj gradnji, pogledu na more i vrlo atraktivnoj cijeni, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupnju vlastitog doma na moru ili sigurnu investiciju na zapadnoj obali Istre.