



Šifra :	00073
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	83 m2
Površina vrta :	4300 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2007
Energetska učinkovitost :	U izradi

Cijena : 395.000 €

EKSKLUZIVNO! Samo u ponudi ABER INTERNATIONAL-a!

Stan na prodaju, nalazi se u elitnoj zoni Umaga, Stella Maris gdje se nalazi i stadion i održava ATP turnir tenisa. Udaljenost od mora i uređenih plaža ja cca 100 metara. Luksuzna rezidencija je u biti zatvorena rezidencija na koju imaju pristup samo vlasnici stanova.

Stan je smješten na prvom katu zgrade koja je izgrađena 2007 godine, a sastoji se od:

- velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (open space);
- dvije veće spavaće sobe;
- kupaoonica;
- prostrana lođa s pogledom na zelenilo, pinetu i more.

Stan ima ukupno 83 m2.

Stanu pripada i parkirno mjesto od 12.50 m2 u podzemnoj garaži. Na zajedničkom zemljištu se nalazi i vanjsko parkiralište koje se može koristiti.

Uz stan i parkirno mjesto u podzemnoj garaži prodaje se (uključeno u cijenu) i zemljište u suvlasničkim dijelovima od 4300 m2 na kojem se nalazi veliki uređeni park, dječje igralište te kućica (konoba) za druženje (roštilj, kamin...). Cijeli taj dio koriste samo suvlasnici, a imaju dogovor da svaki suvlasnik može

organizirati i uzeti termin (datum) za koristiti kućicu za sebe ili za privatno druženje (zabava).

Cijela parcela je ograđena s ogradom, a na ulazu u ovu prekrasnu rezidenciju su velika ulazna vrata koja se pokreću na daljinski upravljač.

Stan se prodaje namješten.

Ovo je jedna od najboljih lokacija u Umagu, pogodno za uživanje i investiciju. Cijela zona je povezana s biciklističkim stazama.