



Šifra :	00074
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	500 m ²
Površina parcele :	620 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	12
Broj soba :	18
Broj kupaoonica :	5
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	1988
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	U izradi

Stara cijena : 799.000 €

Nova Cijena : 685.000 €

EKSKLUZIVNO! Samo u ponudi ABER INTERNATIONAL-a!

U jednoj od odličnih lokacija u okolici Umaga nalazi se ova atraktivna nekretnina koja nudi idealnu ravnotežu između mirnog okruženja i odlične povezanosti, 1,0 km dijeli vas od centra grada, a 1,5 km od uređenih plaža, mora i šetnice. Kuća ima pogled na more i prirodu.

Površina kuće je cca 500 m² te sadrži 3 zasebne uređene stambene jedinice, suteren koji je uređen te prohodni tavan s velikom terasom. Kuća ima nove aluminijske prozore i vrata.

Suteren je u potpunosti opremljen za moguću stambenu upotrebu, ima kuhinju, kupatilo i 3 sobe. Sve prostorije imaju prozore, a suteren se prostire na cca 100 m².

Visoko prizemlje prostire se na 168 m² bruto te se sastoji od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 4 spavaće sobe, velike kupaoonice, wc-a, tuša i 2 velike terase.

U prizemlju se nalazi još jedan apartman sa zasebnim vanjskih ulazom koji se sastoji od: kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i velike terase.

Prvi kat prostire se na 168 m2 bruto te se sastoji od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 4 spavaće sobe, velike kupaonice, wc-a, 2 tuša i 3 velike terase s pogledom na more.

Prohodni tavan ima prozore i veliku terasu s pogledom na more.

Trenutno se koristi kao pomoćni prostor, ali se može urediti u stambeni prostor.

Kuća je sagrađena na parceli od 620 m2, dok se dvorište proteže na cca 420 m2.

Kuća ima 5 parkirnih mjesta te mogućnost izgradnje bazena.

Kuća je odlična prilika za stanovanje, investiciju ili turistički najam.

Umag je smješten na samom sjeverozapadu Istre, Umag je jedan od najrazvijenijih i najtraženijih gradova na hrvatskoj obali. Kristalno čisto more, brojne plaže, biciklističke i pješačke staze, vrhunska gastronomska ponuda te neposredna blizina Slovenije i Italije čine ga idealnim mjestom za život, odmor i sigurnu investiciju.