



ABER INTERNATIONAL



ABER INTERNATIONAL



ABER INTERNATIONAL

<b>Codice :</b>	00001
<b>Località :</b>	Grožnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	250 m2
<b>Superficie di particela :</b>	300 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1885
<b>Anno di adattamento :</b>	2018
<b>Efficienza energetica :</b>	in fase di sviluppo

**Prezzo :** 950.000 €

**OFFERTA ESCLUSIVA - CASA DI PIETRA NEL CENTRO DI GRISIGNANA - CITTÀ DELL'ARTE E DELLA MUSICA**

È in vendita una casa di pietra nel cuore di Grisignana, nel centro storico all'interno delle mura cittadine, vicino alla Chiesa di San Vito, Modesto e Crescentio.

La casa è stata ristrutturata in stile rustico ed è situata in una posizione eccellente.

La casa dispone di più camere adibite a scopo turistico, ognuna con il proprio bagno, e ha una superficie lorda di 250 m2. La casa è composta da un'ampia terrazza, una cantina, un ampio bagno, una cucina con soggiorno e sala da pranzo, 4 camere con bagni, un ampio ripostiglio e un cortile. La casa è dotata di riscaldamento centralizzato.

Grisignana, città dell'arte e della musica, si estende sulla cima di una collina nella parte occidentale dell'Istria e affascina con la sua vista sulla valle del fiume Quieto, Montona, ma anche sul Mar Adriatico e sulle verdi distese. È una città particolare per i suoi atelier artistici, che ne conta più di 25, dove gli artisti vendono le proprie opere d'arte. Oltre alla suddetta chiesa, risalente a oltre 1000 anni fa, è importante menzionare il palazzo Spinotti-Morteani, che un tempo era la residenza dei notai e dei grandi proprietari terrieri, e il castello, oggi sala da concerto e centro della vita musicale del Centro Culturale Internazionale della Gioventù Musicale Croata. Durante l'estate, Grisignana diventa il centro della vita artistica, scultorea, musicale e culturale, con un fascino speciale dato dal palco del festival



**ABER INTERNATIONAL**  
**Pozioi 2, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@aberinternational.hr](mailto:info@aberinternational.hr)**  
**web: [aberinternational.hr](http://aberinternational.hr)**  
**info: +385 98 335 868**

internazionale "Jazz is back". Questa bellissima città istriana rappresenta una grande importanza culturale non solo per la Croazia, ma anche per tutta la comunità internazionale.

Il prezzo scontato è di 750.000 €.

00385 (0)98 335 868 (Attivo su Viber e WhatsApp)  
[aber.croatia@gmail.com](mailto:aber.croatia@gmail.com)