



Codice :	00015
Località :	Umag
Superficie di immobile :	217 m2
Superficie di particella :	1024 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 1.580.000 €

In una zona tranquilla vicino a Umago (Istria) è in vendita una villa di lusso indipendente con piscina, arredata da designer. La villa è unica in ogni suo aspetto, specialmente nel design e nell'arredamento.

La villa e il cortile rappresentano uno spazio moderno con dettagli curati, in particolare nei pavimenti e nell'illuminazione. Il cortile è progettato in stile mediterraneo con una grande piscina e zona solarium, una cucina estiva all'aperto e una zona relax, un'area benessere con jacuzzi e sauna e una sala fitness. La villa ha una superficie di 204 m² e un terreno (cortile) di 1.015 m². La villa si sviluppa su due piani e comprende due edifici ausiliari.

L'interno è composto da 3 camere da letto, 3 bagni, un'area benessere (jacuzzi e sauna), uno spazio aperto che collega il soggiorno con la sala da pranzo e la cucina, una lavanderia, un bagno per gli ospiti e una sala fitness.

L'area esterna è composta da una grande terrazza coperta collegata alla villa, una cucina estiva all'aperto completamente attrezzata, una piscina con zona solarium, una zona relax e un cortile d'ingresso con parte coperta per il parcheggio.

La villa è costruita secondo i più alti standard di costruzione energeticamente efficiente ed è stata valutata con una classe energetica di A+. L'efficienza energetica della villa si riflette nell'isolamento in polistirolo di 10 cm, una pompa di calore Viessmann per il riscaldamento e il raffreddamento a pavimento, pannelli solari, un sistema Smart-home e un sistema di



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

deumidificazione.

Prezzo: 1.580.000 €
ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umago
Telefono: +385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi)