



| | |
|---|---------------------|
| Codice : | 00016 |
| Località : | Umag |
| Superficie di immobile : | 270 m2 |
| Superficie di particela : | 500 m2 |
| Distanza dal centro : | 4500 m |
| Distanza dal mare : | 200 m |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di camere : | 9 |
| Numero di bagni : | 5 |
| Numero di servizi igienici : | 2 |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Anno di costruzione : | 1990 |
| Anno di adattamento : | 2020 |
| Potenziale edificio aggiuntivo : | Si |
| Efficienza energetica : | in fase di sviluppo |

Vecchio prezzo : 770.000 €
Nuovo prezzo : 620.000 €

Casa in vendita a 200 metri dal mare e dalle splendide spiagge. Situata a Zambrattia (Umag) in un'ottima posizione turistica.

La casa è composta da 2 appartamenti, uno al piano terra e l'altro al 1° piano con vista mare.

L'appartamento al piano terra è composto da un ingresso, cucina + sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni e 1 WC, 2 corridoi, ripostiglio e 2 terrazze. La superficie totale è di circa 150 m2.

L'appartamento al 1° piano è composto da una terrazza d'ingresso, 2 corridoi, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni e 1 WC, e un'ampia loggia con vista mare. La superficie totale è di circa 83 m2.

La casa ha un edificio ausiliario che contiene una grande taverna istriana con bagno, con una superficie totale di circa 35 m2.

Il cortile intorno alla casa è splendidamente decorato in stile istriano (ulivi e pietra) con una superficie di circa 400 m2. Nel cortile ci sono anche due ripostigli per biciclette.

La casa è stata ristrutturata nel 2020. Tutti gli impianti (acqua ed



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

elettricità) sono nuovi.

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umago
00385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi)
aber.croatia@gmail.com