ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Codice :	00017
Località :	Umag
Superficie di immobile :	275 m2
Superficie di particela :	1300 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1300 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	5
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	1977
Anno di adattamento :	2023
Potenziale edificio aggiuntivo :	Si
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo :	590.000 €

In vendita: Casa indipendente nelle immediate vicinanze di Umago con molto terreno, situata a soli 1.500 m dal mare. La casa ha una superficie di 275 m2 e si estende su piano terra e primo piano. Il terreno su cui è costruita la casa ha un'area di 1300 m2.

Il piano terra è composto da due appartamenti separati. Il primo appartamento ha due camere da letto. Il secondo appartamento è un monolocale.

Il primo piano è composto da due appartamenti. Il primo è composto da 2 camere da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina. Il piccolo appartamento ha 1 camera da letto. C'è la possibilità di unire l'intero piano in un unico appartamento.

La casa ha il riscaldamento centralizzato a olio, con la possibilità di introdurre il riscaldamento a pellet, e aria condizionata.

La facciata della casa è nuova ed energeticamente efficiente.

La casa ha un grande garage e più posti auto per le macchine.

La casa è circondata da più di 1.000 m2 di terreno edificabile, il che significa che su una parte del terreno si possono costruire ulteriori edifici residenziali.

Prezzo: 590.000 €
ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umago

ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

00385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi)