



Codice :	00018
Località :	Umag
Superficie di immobile :	500 m2
Superficie di particela :	620 m2
Distanza dal centro :	1300 m
Distanza dal mare :	1800 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	12
Numero di camere :	18
Numero di bagni :	5
Numero di servizi igienici :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	1988
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

Vecchio prezzo : 799.000 €
Nuovo prezzo : 685.000 €

Casa in vendita nei dintorni di Umago, situata a soli 1.800 m dal mare e dalla spiaggia. La casa gode di vista mare e natura. La superficie della casa è di circa 500 m2 e comprende 3 unità abitative separate, un seminterrato arredato e un sottotetto accessibile con ampia terrazza. La casa è dotata di nuove finestre e porte in alluminio.

Il seminterrato è completamente attrezzato per un potenziale uso residenziale, con cucina, bagno e 3 camere. Tutte le stanze hanno finestre, e il seminterrato si estende su circa 100 m2.

Il piano rialzato copre 168 m2 lordi e comprende un ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, 4 camere da letto, un ampio bagno, un WC, una doccia e 2 ampie terrazze.

Al piano terra si trova un altro appartamento con ingresso esterno separato, composto da cucina e soggiorno, camera da letto, bagno e ampia terrazza.

Il primo piano copre 168 m2 lordi e include un ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, 4 camere da letto, un ampio bagno, un WC, 2 docce e 3 ampie terrazze con vista mare.

Il sottotetto accessibile ha finestre e una grande terrazza con vista mare.

Attualmente utilizzato come spazio ausiliario, il sottotetto può



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

essere convertito in spazio abitativo.

La casa è costruita su un terreno di 620 m², con un cortile che si estende per circa 420 m². La casa dispone di 5 posti auto e la possibilità di costruire una piscina.

La casa rappresenta un'ottima opportunità per abitare, investire o affittare a fini turistici.

Prezzo ridotto: 685.000 €

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umago
00385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi)