









ABER INTERNATIONAL Pozioi 2, 52470 Umag

e-mail: info@aberinternational.hr

web: aberinternational.hr info: +385 98 335 868

Codice:	00019
Località :	Buje
Superficie di immobile :	260 m2
Superficie di particela :	580 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	4500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	A+

A soli 5 minuti dal confine sloveno nei pressi di Buie, su un terreno elevato di 580 m2, sta per essere completata la costruzione di una lussuosa villa indipendente di design moderno con piscina. La superficie lorda della casa è di 260 m2 (superficie netta 169 m2), distribuita su piano terra e primo piano.

Al piano terra si trova un bagno, una stanza separata per le pompe e una lavanderia, oltre a un open space (cucina con dispensa, sala da pranzo e ampio soggiorno) che conduce a una spaziosa terrazza con piscina riscaldata di 30 m2 e zona prendisole. Scale interne conducono al primo piano con tre camere da letto e due bagni. Due camere da letto condividono un bagno, mentre la terza camera da letto è una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio. Ogni camera da letto ha la sua terrazza, e la camera matrimoniale ha vista sulla piscina, con vista sul mare dalla terrazza.

L'intera casa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, aria condizionata per il raffreddamento, e il tetto è preparato per l'installazione di pannelli fotovoltaici per l'energia solare. Accanto alla casa c'è un garage semi-aperto e tre posti auto aggiuntivi. La casa viene venduta completamente finita e costruita, non arredata. Il completamento della costruzione è previsto entro l'estate del 2024.

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag 00385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi)