



Codice :	00019
Località :	Buje
Superficie di immobile :	260 m ²
Superficie di particela :	580 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	4500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	A+

A soli 5 minuti dal confine sloveno nei pressi di Buie, su un terreno elevato di 580 m², sta per essere completata la costruzione di una lussuosa villa indipendente di design moderno con piscina. La superficie lorda della casa è di 260 m² (superficie netta 169 m²), distribuita su piano terra e primo piano.

Al piano terra si trova un bagno, una stanza separata per le pompe e una lavanderia, oltre a un open space (cucina con dispensa, sala da pranzo e ampio soggiorno) che conduce a una spaziosa terrazza con piscina riscaldata di 30 m² e zona prendisole. Scale interne conducono al primo piano con tre camere da letto e due bagni. Due camere da letto condividono un bagno, mentre la terza camera da letto è una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio. Ogni camera da letto ha la sua terrazza, e la camera matrimoniale ha vista sulla piscina, con vista sul mare dalla terrazza.

L'intera casa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, aria condizionata per il raffreddamento, e il tetto è preparato per l'installazione di pannelli fotovoltaici per l'energia solare. Accanto alla casa c'è un garage semi-aperto e tre posti auto aggiuntivi. La casa viene venduta completamente finita e costruita, non arredata. Il completamento della costruzione è previsto entro l'estate del 2024.

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
 00385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi)