



<b>Codice :</b>	00023
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	67 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2017
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

In vendita un moderno appartamento a Zambrattia vicino a Umago, a soli 200 metri dal mare e dalla spiaggia. L'appartamento si trova al 1° piano con una superficie totale di 67 m². È composto da:

soggiorno con cucina e zona pranzo (open space);  
 2 camere da letto;  
 bagno;  
 ripostiglio e  
 terrazza coperta (loggia).

L'edificio è stato costruito nel 2017. È costruito con materiali di alta qualità, ha isolamento esterno e interno, finestre con 3 camere e un climatizzatore inverter per il riscaldamento e il raffreddamento. L'appartamento è venduto completamente arredato.

L'appartamento ha un parcheggio garantito davanti all'edificio.

L'appartamento rappresenta un'opportunità ideale vicino al mare e alle spiagge di Zambrattia (vicino a Umago), adatto per vivere, vacanze e affitto per scopi turistici.

+385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi)  
[aber.croatia@gmail.com](mailto:aber.croatia@gmail.com)