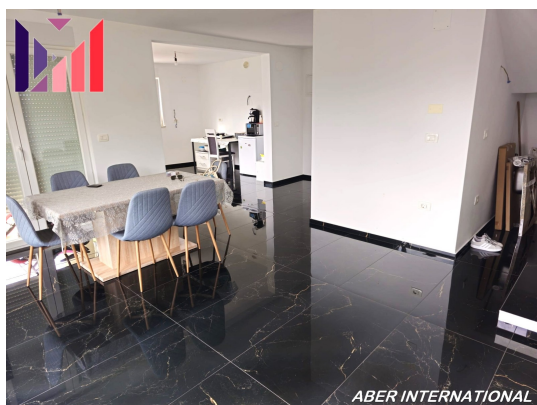




Codice :	00024
Località :	Umag
Superficie di immobile :	182 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2017
Efficienza energetica :	A+

Un lussuoso penthouse (attico) è in vendita a Zambrattia vicino a Umago, a soli 200 m dal mare e dalla spiaggia. Si estende su due piani con una superficie utile totale di 182 m².

Al piano 1 si trovano:

un soggiorno con cucina e sala da pranzo;
 1 bagno e
 una terrazza.

Al 2° piano, collegato da una scala interna, ci sono:

un soggiorno con accesso a una grande terrazza di oltre 50 m²;
 un corridoio;
 2 bagni;
 stanze studio e
 3 grandi camere da letto, ognuna con accesso alla terrazza.

Il nuovo proprietario ottiene anche la proprietà di un tetto piano di 140 m², che può essere sistemato come solarium in futuro. Le installazioni per una jacuzzi sono già previste sul tetto.

L'edificio è stato costruito nel 2017. È costruito con materiali di alta qualità, ha isolamento esterno e interno, finestre con triplo vetro e un condizionatore inverter per riscaldamento e raffreddamento. Il penthouse viene venduto arredato.

Ci sono 2 posti auto di fronte all'edificio. È previsto un posto per una box per biciclette.

Il penthouse rappresenta un'opportunità ideale vicino al mare e alle spiagge di Zambratija (zona di Umago), ed è adatto per



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

vivere, vacanze e affitti a scopo turistico.

00385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi)
aber.croatia@gmail.com