



Codice :	00031
Località :	Umag
Superficie di immobile :	168 m2
Superficie di particela :	600 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	250 m
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	1980
Anno di adattamento :	2019
Potenziale edificio aggiuntivo :	Si
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

In vendita una casa indipendente a un solo piano situata in una zona esclusiva di Umago, a soli 250 metri dal mare e dalle spiagge. La casa si trova vicino a tutti i servizi, alle spiagge più frequentate, a un parco, ai ristoranti e al torneo ATP.

La superficie netta della casa è di 118 m², con un terreno di circa 600 m².

La casa è composta da:

soggiorno,
 cucina con zona pranzo,
 3 camere da letto,
 1 bagno,
 1 WC,
 terrazza e balcone.

L'immobile è stato ristrutturato e viene venduto arredato. Costruito in stile istriano, presenta numerosi dettagli in pietra. È circondato dal verde (vite, kiwi,...) e dispone di un barbecue in giardino.

Il cortile è curato e dispone di parcheggio. Inoltre, la casa ha una cantina (21 m²), un garage (22 m²) e una centrale termica per il riscaldamento centralizzato.

L'aria condizionata (inverter) garantisce sia il riscaldamento che il raffreddamento.

Questa casa è ideale per chi cerca tranquillità e una splendida



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

vacanza in famiglia, ma è anche perfetta per il turismo.

Contatto
00385 (0)98 335 868 (Viber & WhatsApp attivi)
aber.croatia@gmail.com