



<b>Codice :</b>	00032
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di particela :</b>	1490 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	in fase di sviluppo

**Prezzo :** 148.000 €



Terreno edificabile in vendita con una superficie di 1490 m<sup>2</sup> vicino a San Lorenzo, Umago (Istria).

Il terreno edificabile si trova accanto a un insediamento e a una strada asfaltata, offrendo una vista aperta sul meraviglioso paesaggio istriano (vigneti, ulivi, ecc.). Il lotto ha una forma rettangolare regolare ed è dotato di elettricità e acqua.

Secondo il piano urbanistico, è prevista la costruzione di un edificio con 3 unità abitative, una casa familiare o una villa con piscina. È possibile costruire piano terra, primo piano e secondo piano. Oltre agli edifici residenziali, è possibile realizzare strutture pubbliche, sociali, sportive, economiche e infrastrutturali.

La distanza dal mare e dalla spiaggia è di 3,5 km, mentre da Umago circa 7 km.

Per tutte le altre informazioni, è possibile rivolgersi al nostro ufficio!

La visita deve essere prenotata in anticipo.

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umago  
00385 (0)98 335 868 (Viber & WhatsApp attivi)  
aber.croatia@gmail.com

