



<b>Codice :</b>	00035
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	70 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	250 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	in fase di sviluppo

**Prezzo :** **276.944 €**

Appartamento in costruzione in vendita nei dintorni di Umago (Zambrattia), a soli 250 m dal mare e dalla spiaggia. L'appartamento ha una superficie di 70,38 m<sup>2</sup> e comprende un posto auto di 12,50 m<sup>2</sup>. Si trova al 1° piano ed è composto da:

Soggiorno, sala da pranzo e cucina (open space);  
 2 camere da letto;  
 1 bagno;  
 1 WC;  
 Loggia;  
 Corridoio.  
 Nuova costruzione - nessuna imposta sul trasferimento immobiliare.

Codice: Z1/S3

ABER INTERNATIONAL d.o.o.  
 00385 (0)98 335 868 (Viber & WhatsApp attivi)  
 aber.croatia@gmail.com