



<b>Codice :</b>	00040
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	150 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1985
<b>Efficienza energetica :</b>	in fase di sviluppo

**Prezzo :** 340.000 €

Vendesi un ampio appartamento con quattro camere al piano terra di una casa familiare, situato in una zona attraente e ricercata di Umago (Istria), vicino al mare e alla spiaggia. L'appartamento, che ha una superficie di 114 m<sup>2</sup>, include un giardino di circa 200 m<sup>2</sup>, un posto auto e un garage di circa 30 m<sup>2</sup> nel seminterrato, che può essere utilizzato anche come cantina.

L'appartamento è pronto per essere abitato, ma necessita di ristrutturazione.

La posizione è molto attraente, l'appartamento si trova vicino a hotel, parchi ben curati, spiagge, ristoranti e eventi sportivi e di intrattenimento. Il mare è a soli 150 m di distanza.

Oltre a essere adatto per l'abitazione privata, l'appartamento è ideale anche per essere affittato a scopo turistico.

ABER INTERNATIONAL d.o.o.  
 00385 (0)98 335 868 (Viber & WhatsApp attivi)  
[aber.croatia@gmail.com](mailto:aber.croatia@gmail.com)