



Codice :	00042
Località :	Umag
Superficie di immobile :	365 m2
Superficie di particela :	1152 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	70 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	1991
Anno di adattamento :	2011
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 1.390.000 €

Si vende un edificio residenziale con 4 unità abitative situato in una posizione attraente, a circa 70 metri dal mare, con una splendida vista sul mare nei dintorni di Umago. L'edificio ha una superficie di 212 m² ed è costruito su un lotto di 1.152 m². Si sviluppa su tre livelli.

Nel seminterrato si trovano un garage, due ripostigli e una legnaia, con una superficie netta totale di 66 m².

Il piano terra comprende tre unità abitative:

La prima unità comprende un portico d'ingresso, WC, ripostiglio, cucina con soggiorno, bagno e camera da letto, con una superficie netta totale di 44,60 m². Ha una terrazza di 14 m².

La seconda unità comprende un ingresso, una cucina con zona pranzo, un bagno e una camera da letto, con una superficie totale di 30 m². Ha una terrazza di 8 m².

La terza unità comprende un ingresso, una cucina con soggiorno, un bagno e due camere da letto, con una superficie totale di 46,70 m². Ha una terrazza di 15 m².

Il primo piano ospita la quarta e più grande unità abitativa, che comprende una scala d'ingresso, un'ampia terrazza, una cucina con soggiorno, un ripostiglio, un WC, un bagno, un corridoio, due camere da letto e due terrazze, con una superficie totale di



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

135,32 m². Da tutte le terrazze si gode di una vista mozzafiato sul mare e sulle bellissime spiagge naturali. I soffitti sono inclinati (mansarda) e la struttura del tetto è realizzata con materiali isolanti di alta qualità. L'intero edificio è stato progettato e costruito secondo le normative antisismiche con materiali di alta qualità.

Il giardino di 940 m² comprende 5 posti auto. Nel seminterrato si trovano anche una centrale termica e ulteriori ripostigli. Lo spazio esterno è decorato con aree verdi e l'accesso alla proprietà avviene direttamente da una strada pubblica.

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
+385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi)
aber.croatia@gmail.com