



<b>Codice :</b>	00044
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	71 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	23 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	in fase di sviluppo

**Prezzo :** 309.000 €

A soli 300 metri dal mare e dalle splendide spiagge, in un ambiente tranquillo, si trova questo attraente appartamento con vista mare.

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio moderno con un totale di quattro unità abitative. La superficie utile abitabile totale è di 71,92 m<sup>2</sup>, di cui l'appartamento con loggia misura 59,30 m<sup>2</sup>. È composto da un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno e un corridoio. Dal soggiorno si accede a una loggia coperta da cui si gode una splendida vista sul mare. La superficie del terreno (giardino) è di 23,10 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità, tra cui riscaldamento a pavimento nel bagno, aria condizionata, serramenti in alluminio e tapparelle elettriche con zanzariere integrate. È incluso anche un posto auto di 12,25 m<sup>2</sup> e un ripostiglio di 7,10 m<sup>2</sup>.

Grazie all'eccellente posizione e alle sue caratteristiche, l'appartamento è la scelta ideale per chi cerca una proprietà moderna vicino al mare - per il turismo, le vacanze o come residenza tutto l'anno.

Nelle immediate vicinanze si trovano spiagge, mare, ristoranti, caffè, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi e tutti gli altri servizi necessari. La città di Umago dista solo 5 minuti in auto, Novigrad 10 minuti.



**ABER INTERNATIONAL**  
**Pozioi 2, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@aberinternational.hr](mailto:info@aberinternational.hr)**  
**web: [aberinternational.hr](http://aberinternational.hr)**  
**info: +385 98 335 868**

Codice: A2

ABER INTERNATIONAL d.o.o.  
00385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi)  
[aber.croatia@gmail.com](mailto:aber.croatia@gmail.com)