



Codice :	00046
Località :	Umag
Superficie di immobile :	72 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 311.000 €

A soli 300 metri dal mare e dalle splendide spiagge, in un ambiente tranquillo, si trova questo attraente appartamento.

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio moderno con un totale di quattro unità abitative. La superficie utile abitabile totale è di 72,13 m², di cui l'appartamento stesso ha 64,30 m². È composto da un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno e un corridoio. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 14,40 m².

L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità, tra cui riscaldamento a pavimento nel bagno, aria condizionata, serramenti in alluminio e tapparelle elettriche con zanzariere integrate. Dispone di due posti auto, ciascuno di 12,50 m², e di una cantina di 7,55 m².

Grazie all'eccellente posizione e alle sue caratteristiche, l'appartamento è la scelta ideale per chi cerca una proprietà moderna vicino al mare - per il turismo, le vacanze o come residenza tutto l'anno.

Nelle immediate vicinanze si trovano spiagge, mare, ristoranti, caffè, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi e tutti gli altri servizi necessari. La città di Umago dista solo 5 minuti in auto, Novigrad 10 minuti.

Codice: B2

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
 00385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi)



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

aber.croatia@gmail.com