ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Codice :	00047
Località :	Umag
Superficie di immobile :	82 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 356.000 €

L'appartamento C3 si trova al primo e secondo piano di un elegante edificio progettato modernamente, con una superficie utile residenziale impressionante di 82,97 m², di cui l'appartamento con una terrazza coperta, una terrazza scoperta e un loggia ha una superficie di 88,15 m², spazio perfettamente sfruttato. Questo appartamento eccezionalmente funzionale e luminoso offre un ampio concetto open space – un soggiorno lussuoso armoniosamente collegato con una cucina completamente attrezzata e una sala da pranzo sofisticata. L'appartamento dispone di due camere da letto confortevoli e dal design elegante, un bagno moderno e incantevoli terrazze: 8,20 m² coperta, 15,70 m² scoperta e 3,05 m² loggia – perfette per rilassarsi in tranquillità e nel verde. Sopra l'appartamento c'è una grande terrazza panoramica.

L'edificio emana un design contemporaneo e una qualità costruttiva – dotato di infissi in alluminio resistenti, tapparelle elettriche avanzate e zanzariere discreti e funzionali. Per una temperatura confortevole durante tutto l'anno, ci pensano i silenziosi ed efficienti condizionatori d'aria, mentre il bagno di lusso è dotato di eleganti riscaldamento a pavimento, che offre un ulteriore livello di comfort.

Grazie alla sua eccellente posizione vicino al mare, all'architettura moderna e alla disposizione ben pensata delle stanze, questo appartamento rappresenta la scelta ideale sia per una vita confortevole tutto l'anno che per una redditizia locazione turistica.

L'appartamento è progettato nei minimi dettagli, utilizzando i

materiali di altissima qualità e le tecnologie moderne – tutto con l'intento di creare una casa sofisticata che offra il massimo del comfort, della durata e della sensazione di lusso.

Per ulteriori informazioni, per fissare una visita o per richieste relative a questa o altre proprietà simili, non esitate a contattarci. Il nostro team professionale sarà felice di assistervi e rispondere a tutte le vostre domande.

Codice: C3

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi)
aber.croatia@gmail.com