



Codice :	00048
Località :	Umag
Superficie di immobile :	94 m2
Superficie di giardino :	111 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	250 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : prezzo su richiesta €

Si vende un bellissimo appartamento di lusso a Zambrattia (Umag) - una combinazione tra costruzione di alta qualità e la natura mediterranea idilliaca.

L'appartamento spazioso si trova al piano terra di un elegante edificio di nuova costruzione, con una superficie totale di 106,04 m² (94,78 m² di superficie abitabile utile), insieme a 111 m² di terreno sistemato, un ampio ripostiglio interrato (3 m³) e un posto auto designato di 12,50 m². L'edificio è composto da solo sei appartamenti, garantendo tranquillità e privacy per i futuri proprietari.

L'appartamento si trova in una zona esclusiva e desiderabile di Zambrattia, con una vista mozzafiato sul mare cristallino, la vegetazione e l'uliveto profumato, creando l'atmosfera perfetta per il relax e il piacere. Le spiagge naturali e incontaminate distano solo 250 metri, offrendo un senso di connessione con la natura.

La disposizione dell'appartamento include:

3 camere da letto confortevoli,

2 bagni moderni,

Un ampio corridoio,

Un impressionante soggiorno collegato a una cucina su misura,



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Una grande terrazza coperta con vista aperta sul mare, ideale per godersi i tramonti.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e una cucina di alta qualità su misura, pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori investimenti.

Grazie alla sua eccellente posizione vicino al mare, alla disposizione funzionale e agli arredi di alta qualità, questa proprietà unica è la scelta ideale per una residenza permanente, una vacanza o un redditizio affitto turistico.

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi)
aber.croatia@gmail.com