ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Codice :	00049
Località :	Umag
Superficie di immobile :	67 m2
Superficio di giardino :	10 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 289.000 €

Nel paradiso istriano, a soli 300 metri dal mare cristallino e da spiagge da sogno, in una posizione tranquilla e incantevole, si trova questo appartamento trilocale che conquista al primo sguardo!

L’appartamento si trova al primo piano di un elegante edificio moderno con solo quattro unità abitative. La superficie utile complessiva è di 67,21 m², di cui 56,30 m² costituiscono l'appartamento con terrazza coperta. L’ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo è pieno di luce e ariosità, mentre le due camere da letto e il bagno moderno offrono un perfetto equilibrio tra comfort e funzionalità. Dal soggiorno si accede a una grande terrazza coperta di 10,70 m² con una rilassante vista sul mare – il luogo ideale per il caffè mattutino o il relax al tramonto. L’appartamento comprende anche 10,00 m² di area verde.

Realizzato con materiali di alta qualità, l’appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento nel bagno, aria condizionata, infissi in alluminio moderni e tapparelle elettriche con zanzariere integrate, offrendo comfort tutto l’anno. Completano la proprietà un posto auto privato di 12,50 m² e un pratico ripostiglio di 7,55 m².

Grazie alla sua posizione eccezionale, alla qualità costruttiva e alla disposizione funzionale, questa proprietà rappresenta una scelta ideale per chi cerca una residenza moderna vicino al mare – perfetta come investimento turistico, rifugio per le vacanze o

ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

abitazione per tutto l’anno.

Il centro di Umago dista solo 5 minuti in auto, mentre Cittanova si raggiunge in 10 minuti.

Codice: D1

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi)
aber.croatia@gmail.com