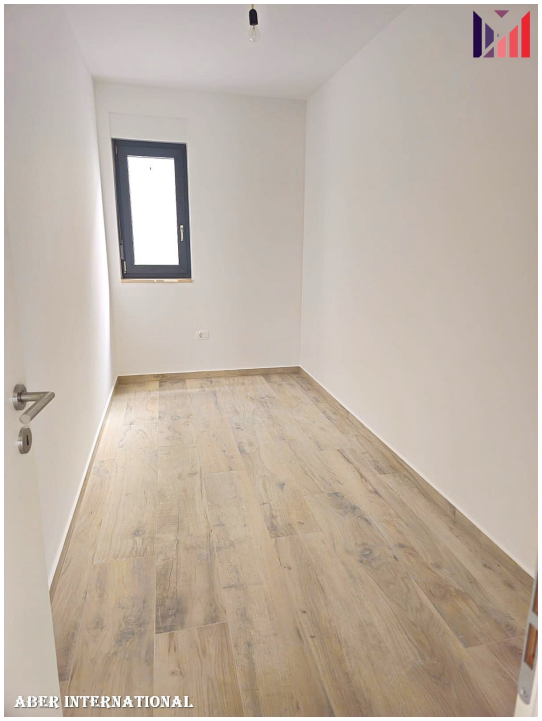
ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868



Codice :	00052
Località :	Umag
Superficie di immobile :	66 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 284.000 €

Appartamento moderno con tre camere da letto e vista mare, a soli 300 metri dalla spiaggia!

In una posizione tranquilla, vicino al mare e alle bellissime spiagge, si trova questo elegante appartamento con tre camere da letto e vista mare. Si trova al primo piano di un edificio moderno con un totale di quattro unità residenziali.

L'appartamento ha una superficie abitabile totale di 66,15 M2, di cui lo spazio abitativo chiuso con terrazza coperta è di 54,35 M2. È composto da un soggiorno luminoso con cucina e sala da pranzo open space, due camere da letto e un bagno moderno. Dal soggiorno si accede a un balcone di 9,00 M2 con una splendida vista sul mare – il posto ideale per un caffè al mattino o per rilassarsi la sera.

L'edificio è costruito con materiali di alta qualità, e l'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento nel bagno, aria condizionata per il raffreddamento, infissi in alluminio, persiane elettriche e zanzariere. L'appartamento viene fornito con un posto auto privato di 12,50 M2 e un ampio ripostiglio di 13,40 M2.

Grazie alla sua posizione eccellente e alla costruzione di alta qualità, questo appartamento è la scelta ideale per chi cerca uno spazio abitativo moderno vicino al mare – sia per affitti turistici, soggiorni brevi o residenza permanente.

Nelle immediate vicinanze si trovano spiagge attrezzate,

passeggiate, ristoranti, caffè, piste ciclabili, parchi giochi e tutti gli altri servizi necessari per una vita comoda e di qualità.

Codice: E3

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi)
aber.croatia@gmail.com