



Codice :	00053
Località :	Umag
Superficie di immobile :	72 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 311.000 €

Elegante appartamento trilocale in una posizione tranquilla, a soli 300 metri dal mare cristallino e dalle incantevoli spiagge!

In una posizione estremamente tranquilla e attraente, circondata dal verde e a pochi minuti a piedi dalla costa, si trova questo bellissimo appartamento trilocale, ideale per godersi tutto l'anno.

Situato al primo piano di un edificio moderno e progettato con cura, composto da un totale di quattro unità residenziali, l'appartamento con terrazza coperta ha una superficie di 60,35 m² e offre un perfetto equilibrio tra funzionalità e comfort. La superficie totale utile residenziale, comprese le superfici aggiuntive, è di 72,52 m².

L'interno è composto da un ampio e luminoso soggiorno con cucina moderna e sala da pranzo in open space, due comode camere da letto e un elegante bagno. Dal soggiorno si accede alla soleggiata terrazza coperta di 10,90 m², da cui si gode la vista sul tranquillo quartiere - un luogo ideale per rilassarsi con un caffè al mattino o un po' di riposo serale.

L'appartamento è costruito con attenzione alla qualità e alla durata - riscaldamento a pavimento nel bagno, aria condizionata di alta qualità, infissi in alluminio, tapparelle elettriche e zanzariere garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno.

Il prezzo include due posti auto privati - uno coperto (12,50 m²) e uno scoperto (12,50 m²), oltre a un pratico ripostiglio di 11,00 m².

Grazie alla sua posizione perfetta e alla sua realizzazione di alta



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

qualità, questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una casa moderna o un investimento vicino al mare – sia per le vacanze, l'affitto o la residenza permanente.

Nelle immediate vicinanze si trovano bellissime spiagge ben curate, ristoranti affascinanti, caffè, passeggiate pittoresche, piste ciclabili, parchi giochi per bambini e tutti i servizi necessari per una vita di qualità e comfort.

Codice: F2

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi)
aber.croatia@gmail.com