ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

Codice :	00054
Località :	Umag
Superficie di immobile :	71 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 308.000 €

Elegante appartamento trilocale con vista mare – a soli 300 m dalla spiaggia!

In una posizione eccellente, a pochi passi dal mare cristallino e dalle affascinanti spiagge, si trova questo attraente appartamento trilocale ideale per vivere, rilassarsi o per affitti turistici.

L'appartamento si trova al secondo piano di un moderno edificio con un totale di quattro unità residenziali. La superficie abitabile totale è di 71,73 m², mentre la parte residenziale con terrazza coperta è di 60,35 m².

Il soggiorno spazioso con cucina e zona pranzo a pianta aperta emana luce e ariosità, e da esso si esce su un ampio terrazzo coperto di 10,90 m² con vista sul mare – il posto ideale per godersi i tramonti. Ci sono anche due camere da letto confortevoli e un bagno elegantemente progettato.

L'appartamento è stato costruito con materiali di alta qualità ed è dotato di comfort moderni – riscaldamento a pavimento nel bagno, condizionatori per il raffreddamento, serramenti in alluminio, tapparelle elettriche e zanzariere. È incluso un posto auto coperto di 12,50 m² e una pratica cantina di 14,10 m².

Grazie alla sua eccellente micro-locazione e alla qualità della costruzione, questo appartamento rappresenta una scelta ideale per chi cerca una casa moderna vicino al mare – sia per godersi il proprio ritmo o come investimento per affitti turistici.

ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

A pochi passi si trovano tutte le comodità importanti: spiagge attrezzate, ristoranti, caffè, passeggiate, piste ciclabili, parchi giochi per bambini e molto altro.

Codice: F4

ABER INTERNATIONAL d.o.o.
00385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi)
aber.croatia@gmail.com