









ABER INTERNATIONAL Pozioi 2, 52470 Umag

e-mail: info@aberinternational.hr

web: aberinternational.hr info: +385 98 335 868

Codice :	00056
Località :	Umag
Superficie di immobile :	162 m2
Superficie di particela :	200 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di adattamento :	2024
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo
·	

Prezzo: 366.000 €

SOLO NELL'OFFERTA DI ABER INTERNATIONAL! VENDITA ESCLUSIVA!

In vendita una bellissima casa istriana ristrutturata, situata in un ambiente idilliaco tra uliveti e vigneti. Questa autentica casa in pietra si trova su una lieve altura che offre una splendida vista panoramica sul mare e sul paesaggio collinare istriano.

Ottimamente collegata e facilmente accessibile – a soli 5 minuti d'auto dall'uscita dell'autostrada e circa 10 minuti dal pittoresco Umago e dalle spiagge vicine.

La casa è semi-indipendente e si sviluppa su tre livelli – piano terra, primo e secondo piano – con una superficie abitabile complessiva di circa $162\ m^2$. Il cortile curato di $135\ m^2$ offre privacy e relax, con spazio previsto per barbecue e posto auto privato.

Al piano terra, dalla spaziosa terrazza coperta (20 m²) si accede a una cucina elegante con zona pranzo, che conduce a un accogliente soggiorno. Su questo livello si trovano anche un ampio ripostiglio e un bagno moderno.

Le scale interne conducono al primo piano dove si trova una stanza spaziosa (questo ambiente può essere usato come ampio soggiorno o come camera da letto principale) con uscita sulla terrazza coperta ($16~\text{m}^2$) da cui si gode di una vista aperta sul mare.



ABER INTERNATIONAL Pozioi 2, 52470 Umag

e-mail: info@aberinternational.hr

web: aberinternational.hr info: +385 98 335 868

Al secondo piano si trova un'altra ampia camera da letto con bagno privato e una stanza più piccola attualmente adibita a guardaroba. Dalla stanza si accede a un'ampia terrazza aperta (19 m²) – luogo ideale per prendere il sole e godersi spettacolari tramonti.

Questa proprietà rappresenta una scelta ideale per una vacanza tranquilla e rilassante, lontano dallo stress quotidiano. Circondati dalla natura, ma a pochi minuti da servizi di alto livello come campi da tennis, golf, piste ciclabili e il mare cristallino – qui vi aspetta il vero sogno mediterraneo.

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umago 00385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi) aber.croatia@gmail.com