



Codice :	00057
Località :	Buje
Superficie di immobile :	352 m2
Superficie di particela :	193 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di adattamento :	2016
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 315.000 €

SOLO NELL'OFFERTA DI ABER INTERNATIONAL! VENDITA ESCLUSIVA!

La casa è costruita in stile tradizionale e si trova in una fila di case in pietra istriane con vista aperta sul paesaggio istriano e sul mare.

La casa si trova su un terreno di 193 m2, di cui 127 m2 appartengono all'abitazione e 66 m2 al cortile. La casa ha una superficie totale di 352 m2 comprese le terrazze. Si sviluppa su piano terra, primo e secondo piano, con la previsione di tre unità abitative separate. La casa è stata parzialmente ristrutturata nel 2016.

Il piano terra, di 98 m2, è allo stato grezzo ed è previsto come unità abitativa o commerciale indipendente. Dal piano terra si accede ad un'ampia terrazza coperta di 29 m2. Anche dal piano terra si gode di una bella vista aperta.

Al piano superiore si accede da un ingresso coperto separato dove si trova un appartamento di 98 m2, arredato in stile tradizionale ma moderno. Si compone di ingresso, disimpegno, ripostiglio, soggiorno con cucina e sala da pranzo (open space), 2 camere da letto e bagno. Dal soggiorno si accede ad un'ampia terrazza scoperta di 29 m2, ideale per godersi la tranquillità del luogo con splendida vista mare e paesaggio istriano.

Al secondo piano si trova un altro appartamento allo stato grezzo di 98 m2. Le lastre del tetto e il tetto stesso sono nuovi e la



ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

facciata è completamente rifinita in autentico stile istriano.

La casa è riscaldata con 3 condizionatori.

Crassiza, tranquilla oasi istriana situata nel cuore dell'Istria nord-occidentale, non lontano da Buie e Grisignana, è il luogo ideale per chi cerca pace, autenticità e bellezze naturali. Circondata da dolci colline, vigneti e uliveti, questa località emana tradizione istriana e offre un connubio unico tra fascino rurale e comfort moderni.

Crassiza si trova a pochi minuti di auto dal mare Adriatico e dalle bellissime spiagge dell'Istria occidentale, ed è vicina ai confini con la Slovenia e l'Italia, il che la rende una base perfetta per esplorare la regione. Nelle vicinanze si trovano rinomate cantine istriane e produttori di olio d'oliva, oltre a numerosi percorsi ciclabili ed escursionistici attraverso paesaggi pittoreschi.

Che tu stia cercando una casa per vivere in tranquillità o un investimento nel turismo, questa proprietà offre la combinazione ideale di natura, tradizione e accessibilità.

ABER INTERNATIONAL d.o.o., Pozioi 2, Umag
00385 (0)98 335 868 (Viber E WhatsApp attivi)
aber.croatia@gmail.com