



<b>Codice :</b>	00058
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	66 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	in fase di sviluppo

**SOLO NELL'OFFERTA DI ABER INTERNATIONAL - VENDITA ESCLUSIVA!**

In vendita appartamento completamente arredato e subito abitabile al primo piano, situato in un tranquillo e ricercato insediamento turistico a Zambrattia, vicino a Umago. Zambrattia è una pittoresca località costiera, nota per le sue bellissime spiagge sabbiose, il mare cristallino e l'atmosfera mediterranea rilassata - ideale per le vacanze, ma anche per vivere tutto l'anno.

L'appartamento si trova a soli 300 metri dal mare e dalla spiaggia, ha una superficie totale di 66 m<sup>2</sup> (netti 55 m<sup>2</sup>), ed è composto da:

- ampio soggiorno con zona pranzo e cucina open space
- due comode camere da letto
- bagno
- ampia terrazza coperta di 10 m<sup>2</sup> con vista mare impressionante

All'interno del cortile comune si trova un posto auto assegnato e un'area verde condivisa (giardino), perfetta per il relax. L'edificio conta solo 6 appartamenti, garantendo tranquillità e privacy.

Riscaldamento tramite climatizzatore (con inverter - caldo e freddo) e radiatore elettrico a parete.

ABER INTERNATIONAL d.o.o.  
 Pozioi 2, Umago  
 +385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp disponibili)  
 aber.croatia@gmail.com