



Codice :	00061
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	48 m2
Superficie di giardino :	15 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	150 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	1988
Anno di adattamento :	2020
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : **189.000 €**

In vendita splendido appartamento nei dintorni di Cittanova (Istria) a circa 150 - 200 metri dal mare e dalle spiagge. L'appartamento è situato al piano terra di un edificio residenziale con ingresso esterno separato, superficie totale di 48 m2 e giardino utilizzato come terrazza di 15 m2.

L'appartamento è composto da:

- cucina;
- sala da pranzo;
- soggiorno;
- camera da letto;
- bagno;
- terrazza accessibile dalla cucina; e
- ampia terrazza nel giardino accessibile dal soggiorno.

Il giardino ha un'uscita verso la pineta. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2020 e dispone di parquet in legno di qualità, aria condizionata (inverter) che assicura riscaldamento e raffreddamento.

L'appartamento viene venduto completamente arredato.

I posti auto si trovano nel parcheggio pubblico vicino all'edificio.

Contatto:
 00385 (0)98 335 868 (Viber e WhatsApp attivi)
 aber.croatia@gmail.com