



<b>Codice :</b>	00063
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	73 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	250 m
<b>Distanza dal mare :</b>	150 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1980
<b>Anno di adattamento :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	in fase di sviluppo

È in vendita un appartamento vicino al mare e alla spiaggia a Umago, a pochi passi dal centro città e vicino a tutti i servizi.

L'appartamento si trova al piano rialzato, con una superficie di 73 m2, ed è composto da un ampio soggiorno, un corridoio spazioso, una cucina, due camere da letto, un bagno e due terrazze (una aperta e l'altra chiusa con finestre in PVC e tapparelle). L'appartamento dispone inoltre di una cantina situata al livello del piano terra. Il posto auto si trova all'interno dell'edificio.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da due condizionatori. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2025 e dispone di una nuova facciata energetica.

Considerata la vicinanza al mare e a tutti i servizi urbani, l'appartamento è adatto anche all'utilizzo per scopi turistici.