



Codice :	00063
Località :	Umag
Superficie di immobile :	73 m2
Distanza dal centro :	250 m
Distanza dal mare :	150 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	1980
Anno di adattamento :	2025
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

Vecchio prezzo : 259.000 €

Nuovo prezzo : 249.000 €

È in vendita un appartamento vicino al mare e alla spiaggia a Umago, a pochi passi dal centro città e vicino a tutti i servizi.

L'appartamento si trova al piano rialzato, con una superficie di 73 m2, ed è composto da un ampio soggiorno, un corridoio spazioso, una cucina, due camere da letto, un bagno e due terrazze (una aperta e l'altra chiusa con finestre in PVC e tapparelle). L'appartamento dispone inoltre di una cantina situata al livello del piano terra. Il posto auto si trova all'interno dell'edificio.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da due condizionatori. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2025 e dispone di una nuova facciata energetica.

Considerata la vicinanza al mare e a tutti i servizi urbani, l'appartamento è adatto anche all'utilizzo per scopi turistici.