



<b>Codice :</b>	00064
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	133 m2
<b>Superficie di particela :</b>	590 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2009
<b>Efficienza energetica :</b>	in fase di sviluppo

A breve distanza da Umago, in una zona residenziale tranquilla, è in vendita una casa a piano terra con piscina. La casa dispone di una superficie abitativa totale di 133 m<sup>2</sup> su un terreno di 590 m<sup>2</sup>.

L'immobile è composto da un ampio soggiorno collegato alla cucina di 45 m<sup>2</sup> (open space), un ingresso, due grandi camere da letto, un bagno e una grande terrazza d'ingresso esterna di 31,80 m<sup>2</sup>. Dal soggiorno si accede a una piscina di 32 m<sup>2</sup> con area solarium, accanto alla quale si trova una cucina estiva con WC esterno.

Il riscaldamento è garantito da un impianto centralizzato a gas con radiatori (serbatoio di capacità 2700 L, interrato nel giardino). La casa dispone di due posti auto e di un garage/ripostiglio ed è venduta completamente arredata. la casa è ideale per la vita familiare o per l'affitto turistico.

La posizione consente un accesso rapido e semplice alla città e al mare, che si trovano a soli 5 km di distanza.