



| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Codice : | 00067 |
| Località : | Umag |
| Superficie di immobile : | 36 m2 |
| Distanza dal centro : | 4500 m |
| Distanza dal mare : | 250 m |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 1 |
| Numero di camere : | 1 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Parcheggio : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | in fase di sviluppo |

Prezzo : 155.000 €

In una zona tranquilla e piacevole di Zambrattia è in vendita un appartamento ben arredato con ingresso indipendente, con una superficie netta di 35,50 m², situato a soli circa 250 m dal mare e dalle splendide spiagge curate.

L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo (la cucina viene venduta completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici), un bagno e una splendida terrazza coperta alla quale si accede dal soggiorno. Una parte dell'ampio soggiorno è organizzata come zona notte.

L'edificio dispone di facciata demit di qualità, serramenti in PVC, porta d'ingresso blindata e serramenti interni in legno. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti tramite aria condizionata.

L'appartamento viene venduto completamente arredato ed è pronto per essere abitato immediatamente oppure per l'affitto turistico senza ulteriori investimenti.

All'appartamento appartiene un posto auto e un ripostiglio nel seminterrato di circa 6 m². Il cortile comune è recintato e sistemato con tettoie per barbecue e momenti di convivialità.

Immobile ideale per vacanze e abitazione, ma anche un'ottima opportunità di investimento per l'affitto turistico!

