



Codice :	00068
Località :	Umag
Superficie di immobile :	69 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	250 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

In una zona tranquilla e molto ricercata di Zambrattia, a pochi minuti dal mare e dalle splendide spiagge (circa 250 m), è in vendita un attraente e spazioso appartamento su due livelli al secondo piano, con una superficie netta di 69,16 m², ideale come accogliente oasi familiare, casa per le vacanze o investimento sicuro per l'affitto turistico.

L'appartamento è composto da un luminoso e piacevole soggiorno con cucina e zona pranzo, corridoio, terrazza al primo livello con vista mare, due confortevoli camere da letto e un bagno modernamente arredato con WC.

Sulla galleria si trova un'ulteriore camera da letto, un secondo bagno con WC e una spaziosa e soleggiata terrazza sul tetto con un incantevole vista mare aperta, perfetta per il relax, per momenti conviviali e per godersi le calde serate mediterranee.

Nel prezzo sono inclusi un posto auto esterno e un pratico ripostiglio nel seminterrato di circa 6 m², che aumenta ulteriormente la funzionalità dell'immobile.

L'edificio dispone di un cortile condominiale curato e recintato con una bella zona barbecue con tettoie, ideale per trascorrere del tempo all'aperto e socializzare con famiglia e amici. Durante i mesi estivi è possibile utilizzare anche la grande piscina con un piccolo contributo annuale per i proprietari degli appartamenti.

L'appartamento è completamente arredato, climatizzato e molto ben mantenuto ed è pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. Grazie alla sua eccellente posizione vicino al mare e a tutti i servizi necessari, rappresenta un'ottima opportunità per vivere, trascorrere le vacanze o per l'affitto turistico.