



Codice :	00069
Località :	Umag
Superficie di immobile :	63 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	250 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

In una zona tranquilla e molto ricercata di Zabrattia, a pochi minuti dal mare e dalle splendide spiagge (circa 250 m), è in vendita un attraente e spazioso appartamento al secondo piano, con una superficie netta di 63,08 m², ideale come accogliente oasi familiare, casa per le vacanze o investimento sicuro per l'affitto turistico.

L'appartamento è composto da un luminoso e piacevole soggiorno con cucina e zona pranzo, corridoio, tre confortevoli camere da letto, un bagno modernamente arredato con WC, un WC separato e due belle terrazze per il relax e il piacere con vista mare aperta.

Nel prezzo sono inclusi un posto auto esterno e un pratico ripostiglio nel seminterrato di circa 6 m², che aumenta ulteriormente la funzionalità dell'immobile.

L'edificio dispone di un cortile condominiale curato e recintato con una bella zona barbecue con tettoie, ideale per trascorrere del tempo all'aperto e socializzare con famiglia e amici.

L'appartamento è completamente arredato, climatizzato e molto ben mantenuto ed è pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. Grazie alla sua eccellente posizione vicino al mare e a tutti i servizi necessari, rappresenta un'ottima opportunità per vivere, trascorrere le vacanze o per l'affitto turistico.