



<b>Codice :</b>	00070
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	47 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	250 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	in fase di sviluppo

In vendita un bellissimo appartamento al piano terra, situato in una zona tranquilla e attraente di Zambrattia, a soli circa 250 metri dal mare e dalle splendide spiagge. L'appartamento ha una superficie netta di 47 m<sup>2</sup> ed è ideale come proprietà per le vacanze, ma anche come eccellente investimento per l'affitto turistico.

L'appartamento ha una disposizione funzionale ed è composto da soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno, un WC separato e una pratica terrazza ideale per il caffè del mattino e per rilassarsi all'aria aperta, con vista sulla piscina e sulla natura.

All'appartamento appartengono inoltre un posto auto esterno e un ripostiglio nel seminterrato di circa 6 m<sup>2</sup>, che aumentano ulteriormente la praticità e il valore dell'immobile.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, climatizzato e pronto per essere abitato o affittato per uso turistico.

Un particolare vantaggio di questo immobile è il terreno (giardino) curato con una tettoia, che appartiene esclusivamente a questo appartamento ed è ideale per godersi le calde giornate estive. Nei mesi estivi è possibile utilizzare anche la grande piscina con un piccolo contributo annuale per i proprietari degli appartamenti.

Se cercate un appartamento vicino al mare in un ambiente tranquillo, perfetto per le vacanze o come investimento, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità.