



Codice :	00070
Località :	Umag
Superficie di immobile :	47 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	250 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Efficienza energetica :	in fase di sviluppo

Prezzo : 196.000 €



In vendita un bellissimo appartamento al piano terra, situato in una zona tranquilla e attraente di Zambrattia, a soli circa 250 metri dal mare e dalle splendide spiagge. L'appartamento ha una superficie netta di 47 m² ed è ideale come proprietà per le vacanze, ma anche come eccellente investimento per l'affitto turistico.

L'appartamento ha una disposizione funzionale ed è composto da soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno, un WC separato e una pratica terrazza ideale per il caffè del mattino e per rilassarsi all'aria aperta, con vista sulla piscina e sulla natura.

All'appartamento appartengono inoltre un posto auto esterno e un ripostiglio nel seminterrato di circa 6 m², che aumentano ulteriormente la praticità e il valore dell'immobile.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, climatizzato e pronto per essere abitato o affittato per uso turistico.

Un particolare vantaggio di questo immobile è il terreno (giardino) curato con una tettoia, che appartiene esclusivamente a questo appartamento ed è ideale per godersi le calde giornate estive. Nei mesi estivi è possibile utilizzare anche la grande piscina con un piccolo contributo annuale per i proprietari degli appartamenti.

Se cercate un appartamento vicino al mare in un ambiente





ABER INTERNATIONAL
Pozioi 2, 52470 Umag
e-mail: info@aberinternational.hr
web: aberinternational.hr
info: +385 98 335 868

tranquillo, perfetto per le vacanze o come investimento, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità.